

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 10/19.03.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 135 mp., situat în Târgu Jiu, Calea București, FN., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 2213/20.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 13647/23.03.2020;
 - referatul de aprobare nr. 13738/23.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile H.C.L. nr. 21/27.01.2020;
 - extrasul de carte funciara nr. 17361/20.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 135 mp., din data de 11.03.2019;
 - prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 10/19.03.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 135 mp., situat în Târgu Jiu, Calea București, FN., județul Gorj, prin negociere directă către S.C. XAMO S.R.L.

Art.3. Prețul minim de negociere este de 28,4 euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;
- _____ - consilier local (înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail – director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Neluș Roberta - șef Serviciul Agricol-Cadastru;
5. Calotescu Lavinia – Inspector Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu prin care se va derula procedura de convocare la negocieri și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu, membrilor comisiei constituită la art. 4, S.C. XAMO S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 15738 din 23.03.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 10/19.03.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 135 mp., situat în Târgu Jiu, Calea București, FN., județul Gorj

Având în vedere:

- raportul nr. 2213/20.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu cu nr. 13647/23.03.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 21/27.01.2020;
- extrasul de carte funciara nr. 17361/20.03.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 135 mp., din data de 11.03.2019;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





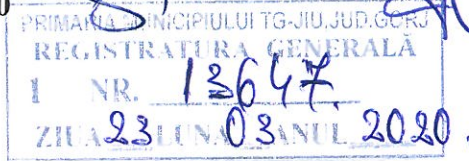
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



Exp. S.A.
Referință aprobată
Proiect H.L.L.
pe sedinta ordinara
D. Secretar

Nr. 2213 din 20.03 2020



RAPORT,

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str.Calea București, nr.FN, județul Gorj, în suprafață de 135 mp., în vederea vânzării prin negociere directă.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.21 din 27.01.2020, Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 135 mp., situat în Târgu Jiu, Calea București, nr.60 A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 57783 și înscris în Cartea Funciară sub nr.57783, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. XAMO SRL.

În conformitate cu prevederile art.363 coroborat cu prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ “ în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent, construcțiilor.Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local sau județean , după caz “

Prin raportul de evaluare nr.10/19.03.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 28,4 euro/mp. fără TVA respectiv 18.500 lei fără TVA echivalent a 3.827 euro, pentru suprafața de 135 mp. (la cursul de schimb din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu , aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 135 mp., cotă indiviză, situat în Târgu Jiu

, str.Calea București nr.FN, județul Gorj prin negociere directă către S. XAMO S.R.L.,prețul minim de negociere fiind _____EURO/mp. fără T.V.A la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. _____ Consilier local;
2. _____ Consilier local;
3. Tătaru Carmen Mihai-Director adjuncr Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Neluș Roberta-Șef Serviciul Agricol-Cadastru;
5. Calotescu Lavinia-Inspector Serviciul Contabilitate;

**Director Executiv,
Ec.Mincă Mihai**



**Compartiment juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**